



ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obce Červená Voda prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Obec Červená Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červená Voda**, týmto **zverejňuje zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Červená Voda trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ:

Ing. Pavol Rabatín, bytom Červená Voda 148, 083 01 Sabinov

Predmet zámeny:

Obec Červená Voda má zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy na základe žiadosti o zámenu pozemkov:

Z majetku obce:

- **Parcela č. 5172/15** o výmere **18 m²**, odčlenená z par. č. **C KN 5172/9** (celková výmera 2184 m²), druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Červená Voda, LV č. **413**
- **Parcela č. 5172/16** o výmere **12 m²**, odčlenená z par. č. **C KN 5172/9** (celková výmera 2184 m²), druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Červená Voda, LV č. **413**

Uvedené parcely budú odčlenené na základe **geometrického plánu č. 101/2026** zo dňa 01.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou **GEO SAT s.r.o.**, vyhotovil Tomáš Čapistrák, autorizačne overil **Ing. Martin Machaj** dňa 01.06.2026, úradne overil dňa 13.08.2026 **Ing. Tomáš Futej** z Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, pod číslom **G1-536/2026**

Do majetku obce:

- **Parcela č. 5049/116** o výmere **30 m²**, odčlenená z par. č. **C KN 5049/106** (celková výmera 1337 m²), druh pozemku: **ostatná plocha**, k. ú. Červená Voda, LV č. **1372**, vo vlastníctve Ing. Pavla Rabatína, Červená Voda 148, 083 01 Sabinov

Uvedená parcela bude odčlenená na základe **geometrického plánu č. 101/2026** zo dňa 01.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou **GEO SAT s.r.o.**, vyhotovil Tomáš Čapistrák, autorizačne overil **Ing. Martin Machaj** dňa 01.06.2026, úradne overil dňa 13.08.2026 **Ing. Tomáš Futej** z Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, pod číslom **G1-536/2026**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- v súlade § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 19 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červená Voda



- *ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania*

Poznámka:

Tento zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 340/39/2026 zo dňa 05.10.2026.

Návrh bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: od 22.10.2026

Spôsob zverejnenia:

- www.cervenavoda.sk – Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy
- úradná tabuľa Obce Červená Voda (pri budove Obecného úradu)

V Červenej Vode, dňa 22.10.2026

Mgr. Zuzana Džáčovská
starostka obce
v.r.