



OBEC ČERVENÁ VODA

KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA

ktorá bola uzavretá v Červenej Vode medzi účastníkmi :

1. Obec ČERVENÁ VODA, IČO 00326909, v zastúpení
Bc. Janou Džačovskou,
bytom Červená Voda č. 49.083 01 Sabinov, starostkou obce

v ďalšom texte predávajúci

2. Stanislav Kruľak, rod. Kruľak, narodený 15.12.1976,
Zuzana Kruľaková rod. Majirošová, narodená 19.6.1979,
bytom Červená Voda č. 204.083 01 Sabinov

a manželka

v ďalšom texte kupujúci

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci Obec Červená Voda, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Červená Voda **LV 413** k parcele C KN 5172/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7974 m² a C KN 5088 – ostatná plocha o výmere 629 m². GP č.87/2012 vyhotoveným Ing. Pavlom Duřinom, s.r.o., Jarkova č.2/11, 082 71 Lipany, bolo na parcele C KN 5172/3 odobraté 102 m² a pridelené ku parcele 5088 – ostatná plocha o celkovej výmere 731 m².

II.

Predávajúci Obec Červená Voda vyhlasuje, že predáva parcelu C KN č. 5088 – ostatná plocha o výmere 731 m², nachádzajúcu sa v k.ú. Červená Voda kupujúcemu Stanislavovi Kruľakovi a manželke Zuzane Kruľakovej v celosti. Jedná sa o medzu pod pozemkom rodiny Kruľakovej.

III.

Dohodnutá kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom čini pre Obec Červená Voda 1,00 EURO za 1m² podľa osobitného zreteľa, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy vyplatením po pokladne OcÚ a predávajúci potvrdzuje svojim podpisom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. Úhradu kúpnej ceny kupujúci preukáže dokladom o jej zaplatení pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k.ú. Červená Voda pre Stanislava Kruláka a manželku Zuzanu Krulákovú v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatky a daň budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, títo jej obsah schválili a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Červenej Vode, dňa 7.1.2013

Predávajúci:



Kupujúci:



Krulák



OBEC ČERVENÁ VODA
OBECNÝ ÚRAD ČERVENÁ VODA č. 28, 083 01 SABINOV

Výpis z **UZNESENIA č. 6/2012**

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Červenej Vode konaného dňa 16. novembra 2012

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z.z. o majetku obcí, § 9 a, ods. 8. písmeno e/ **odpredaj** obecného pozemku p.č. 5088 o výmere 731 m² (ostatné plochy) pre vysporiadanie obecných pozemkov so súkromnými osobami

Tento odpredaj bol schválený piatimi poslancami z piatich poslancov obecného zastupiteľstva

Zdôvodnenie :

Jednotková východisková hodnota je stanovená podľa Vyhl. Č. 492/2004 pre obec Červená Voda vo výške 1,66 EUR /m²

Odpredaj obecných pozemkov je v rámci vysporiadania sa vlastníckych vzťahov so súkromnými osobami. Obecný pozemok p.č. 5088, ktorý je teraz schválený na odpredaj, doteraz používala rodina Kruľáková vo svoj prospech. V rámci vysporiadania sa s obcou Červená Voda obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji obecného pozemku za cenu **1 EURO/m²** podľa prijatého Všeobecného záväzného nariadenia obce Červená Voda č. 2/2009 o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja na území obce Červená Voda zo dňa 13.3.2009 podľa článku č. II. odst. 2. celkovej výmere **731 m²**, čo celkom činí **731 EUR**. Všetky náklady spojené s predajom týchto pozemkov sú na náklady kupujúceho.

Na tomto spôsobe ocenenia sa dohodli na základe vyššie uvedenej vyhlášky obe strany.

V Červenej Vode 16. novembra 2012





Jana Džačovská
Bc. Jana Džačovská
starostka obce

Výkaz výmer												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Pk.vl.	Parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	Pk	KN									
Stav právny je totožný s registrom C KN												
		5172/3	7974	zastav. plocha					5172/3	7972	zastav. plocha 22	doterajší
		5088	629	ostatná plocha					5088	731	ostatná plocha 36	Stanislav Krolák a Zuzana r.Majurošová Červená Voda 204
Spolu :			8603							8603		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavené inžinierske stavba - cestná, miestna a špeciálna komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Sabinov	Obec	Červená Voda
Ing. Pavol Duřín, s.r.o. Jarkova č. 2/11, 082 71 LIPANY tel.: 051 745 25 154, mobil: 0905 946 366 IČO: 44 327 536 DiČ: 2022600761		Kat. územie	Červená Voda	Číslo plánu	87/2012	Mapový list č.	Sabinov 8-5/3
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemku p.č.5088							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno: Ing. Pavol Duřín		Meno: Ing. Pavol Duřín			Meno: Ing. Vladimír Dujava		
Dňa: 3.12.2012		Dňa: 3.12.2012			Dňa: 12 DEC 2012		
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti podľa predpisov			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 313							
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

