

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

**Obec:** Obec Červená Voda  
**Sídlo:** Červená Voda 28, 083 01 Červená Voda  
**IČO:** 00 326 909  
**DIČ:** 2020711407  
**Zastúpená:** Pavlom Džačovským – starostom obce  
**Bankové spojenie:** VUB a.s.  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK48 0200 0000 0000 2412 6572

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

**Meno a priezvisko:** Slavconet s.r.o.  
**Trvalé bydlisko:** J. Jesenského 634/60, 083 01 Sabinov  
**IČO:** 44662939  
**IČ DPH:** SK2022805796  
**Zastúpená:** Slavomír Zakuťanský – konateľ spoločnosti  
**Bankové spojenie:** VUB a.s.  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK3802000000002587364653

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 293, vedenom Okresným úradom v Sabinove – katastrálnym odborom, okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie Červená Voda – parcela registra „C“, parcelné číslo 4371/50 druh pozemku ostatné plochy a prenajíma nájomcovi časť horeuvedeného pozemku vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá susedí s pozemkom p. č. 4371/50, (ďalej len „**Pozemok**“) za účelom osadenia stĺpa na šírenie internetového signálu.
- 2) Nájomca sa oboznámil so stavom Pozemku obhliadkou dňa 2.11.2021 a umiestni zariadenie tak, aby nebránilo plynulému prejazdu a prechodu po miestnej komunikácii. Nájomca zodpovedá za to, že zariadenie bude osadené v súlade s platnými predpismi SR a stavebným poriadkom.
- 3) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania Pozemku na umiestnenie hnutel'ných vecí Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

## Čl. 2

### Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. 3

### Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za Pozemok bolo dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške 1 eur ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v mesiaci november na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je v odseku 3 uvedené inak.
- 3) Prvé Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

**Čl. 4**  
**Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Pozemok najneskôr 14 dní po podpise tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Pozemku.
- 2) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.

**Čl. 5**  
**Zánik zmluvy**

- 1) Táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.
- 5) Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu Pozemok Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť akýkoľvek hnutelný majetok, ktorý sa na Pozemku nenachádzal v čase jeho odovzdania. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní Pozemku

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) si ponechá Prenajímateľ a dva (2) prijme Nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Červenej Vode dňa 2.11.2021

.....  
za Prenajímateľa:

.....  
za Nájomcu: