

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Predávajúcim:

**Pavol Matija**, rod. Matija, nar. štátny občan SR,

r. č.

ul. Jakubovanská 622/6, 083 01 Sabinov,

a

Kupujúcim:

**obec Červená Voda**, obecny úrad Červená Voda č. 28, PSČ: 083 01, IČO: 00 326 909, konajúca starostom obec: Pavol Džačovský

## článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník pozemku parc. reg. CKN č. 5210/5, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Červená Voda, obec: Červená Voda, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 1304, v celosti (1/1) .
2. Kupujúci má záujem kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy od predávajúceho a to pre účely opravy a úpravy miestnej komunikácie obce, ktorú bude užívať aj predávajúci - obyvateľ obce Červená Voda. Nadobudnutie nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva obce je jednou z podmienok pre riadne vedenie správneho konania súvisiaceho s opravou a úpravou miestnej komunikácie.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I., bod 1. tejto zmluvy je umiestnená v zastavanom území obce nepodlieha kúpa nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy podmienkam zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nenadobudol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a z uvedeného dôvodu nie je v zmysle § 145, ods. 1, druhá veta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník potrebný súhlas manželky predávajúceho s predajom tejto nehnuteľnosti obci Červená Voda a ani s uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

## článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti (*t. j. v podiel 1/1*) pozemok, parc. reg. C KN č. 5210/5, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie: Červená Voda, obec: Červená Voda, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 1304 a kupujúci **kupuje** od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

## článok III.

### Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- eur.
2. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vzhľadom na to, že predávaná nehnuteľnosť bude slúžiť výlučne pre všeobecne prospešné účely obce a aj predávajúci ako obyvateľ obce Červená Voda ju bude užívať.
3. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bude zaplatená predávajúcemu v lehote 15 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po dni právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

#### článok IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci kupovanú nehnuteľnosť nadobúda vrátane jej súčastí a príslušenstva do výlučného vlastníctva v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci v celom rozsahu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna právna a ani faktická vada, ktorá by akokoľvek ohrozila alebo obmedzila nadobudnutie vlastníctva kupujúcim ku kupovanej nehnuteľnosti alebo akékoľvek jej následné užívanie kupujúcim. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva, záväzkové práva na existenciu ktorých je povinný kupujúceho vopred upozorniť, mimo zákonného vecného bremena podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 39/11 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov na parcele C KN 5210/5, Z 1080/2012. Kupujúci si je existencie predmetného vecného práva vedomý a kupovanú nehnuteľnosť kupuje aj s týmto zákonným vecným bremenom.

#### článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Táto zmluva a právny vzťah ňou založený sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom podmienkou následnej účinnosti tejto zmluvy je jej úradné zverejnenie, kedy účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni takéhoto zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
5. Predávajúci ako dotknutá osoba podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že bola informovaná o účele, spôsobe, rozsahu a doby spracúvania jej osobných údajov, vyhlasuje že bola poučená o svojich právach ako dotknutej osoby, berie na vedomie, že k jej osobným údajom bude mať prístup kupujúci ako prevádzkovateľ a jeho zamestnanci, ktorí boli poučení o ochrane osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o povinnosti mlčanlivosti, pričom podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, ktoré sa jej týkajú v súvislosti s touto zmluvou a právnym vzťahom ňou založeným.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane v držbe predávajúcich a jeden rovnopis ostane v držbe kupujúceho.

V Červenej Vode dňa 14.1.2020

\_\_\_\_\_  
Pavol Matija, v. r.

\_\_\_\_\_  
obec Červená Voda – starosta obec

