ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

na jednej strane:

Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov, zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským
IČO: 00326909

na druhej strane:

Štefan Hockicko, rod. Hockicko, nar. , r. č. bytom obec Šarišské Michaľany 082 22

ako **účastníci zmluvy**

Čl. II.

Obec Červená Voda, zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským, IČO: 00326909, osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Červená Voda, na LV č.293 ,parcely registra C KN č. 4948/2 o výmere 1143 m^2 druh zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Štefan Hockicko rod. Hockicko, nar. , r. č. bytom obec Šarišské Michaľany 082 22 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1281, parcela registra C KN č. 4766/1 záhrada o výmere 826 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom vyhotoveným Tomášom Čapistrákom a úradne overeným dňa 22.11.2018 pod číslom G1-563/2018, bola vytvorená parcela č. 4766/4 o výmere 48 m² z parcely č. 4766/1 , ďalej parcela č. 4948/3 C KN o výmere 48 m² vytvorená z parcely č. 4948/2.

Čl. III.

Obec Červená Voda, IČO: 00326909 **dáva zámenou** Štefanovi Hockickovi, nar. , r. č. bytom obec Šarišské Michaľany 082 22, do vlastníctva parcelu č. 4948/3, vo výmere 48 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, ostatná plocha odčlenenej z parc. č. 4948/2 a ktoré Štefan Hockicko **prijíma** výmenou za **parcelu č.4766/4** C KN záhrada 48 m² odčlenenej z parc. č. 4766/1.

Štefan Hockicko rod. Hockicko, nar. , r. č. bytom obec Šarišské Michaľany 082 22, **dáva zámenou** Obci Červená Voda, IČO: 00326909 do vlastníctva **parcelu č. 4766/4** C KN záhrada 48 m² odčlenenej z parc. č. 4766/1 spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorú obec Červená Voda **prijíma** výmenou za **parcelu č. 4948/3, C KN vo výmere 48 m²** ostatná plocha odčlenenej z parc. č. 4948/2.

Na základe tejto zmluvy je Obec Červená Voda, IČO: 00326909 výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 4766/4 záhrada, s výmerou 48 m² spoluvlastnícky podiel 1/1.

Na základe tejto zmluvy je Štefan Hockicko, rod. Hockicko, nar. , r. č. bytom obec Šarišské Michaľany 082 22, vlastníkom parcely registra C KN č. 4948/3 ostatná plocha, s výmerou 48 m² spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. IV.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností je bezodplatná. Náklady na vklad a zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša **Obec Červená Voda**, zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským, IČO: 00326909 .
Zámenu schválilo obecné zastupiteľstvo.
Táto zámena je hodná osobitného zreteľa.
Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálach, po 1 originály dostanú obe zúčastnené strany a 2 originály dostane Správa katastra nehnuteľností Sabinov.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci:

Obec Červená Voda
Zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským .....

Štefan Hockicko .....

V Červenej Vode dňa 07.07. 2020