

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov  
**Štatutárny zástupca:** Pavol Džačovský, starosta obce  
**IČO:** 00326909  
**tel./fax:** 0911 260 332  
**Bankové spojenie:** VÚB banka  
**IBAN:** SK88 0200 0000 0043 3334 4256

**Zhotoviteľ:** Ing. Ján Dzurišin – GEOING  
**Adresa:** Levočská 73, 080 01 Prešov  
**IČO:** 37117696  
**DIČ:** 1041502869  
**tel./mobil:** 0907 941 913  
**Banka:** Čsl. Banka ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK42 7500 0000 0040 0800 5728

Článok II.

## PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území **Červená Voda**, okres Sabinov.

2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),
- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Dodacie podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Červená Voda vypracované správnym orgánom (Príloha č. 1 k tejto Zmluve od dielo).

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.

2.4. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Ján Dzurišin, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 443 zo dňa 24.10.2012, o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2.5. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zastúpený vedúcim odborom Mgr. Romanom Švaňom.

Článok III.  
**TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

**A. Vypracovanie projektu nasledovne:**

- a) Zameranie obvodu projektu pozemkových úprav do **30.09.2020**.
- b) Komisionálne určenie obvodu projektu pozemkových úprav a spracovanie výsledného operátu na určenie obvodu projektu pozemkových úprav do **15.10.2020**.
- c) Zameranie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, vrátane predmetov, ktoré sa neevídujú v katastri nehnuteľností a sú významné pre vytváranie nových pozemkov do **15.10.2020**.
- d) Vypracovanie znaleckého posudku znalcom z odboru oceňovanie nehnuteľností za účelom stanovenia ceny pozemkov v registri pôvodného a nového stavu do **15.11.2020**.
- e) Spracovanie registra pôvodného stavu vrátane štandardizovaných výpisov pre účastníkov konania do **30.11.2020**.
- f) Vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre potreby a cieľ pozemkových úprav. V rámci špecifických požiadaviek správneho orgánu bude potrebné vyhľadať podzemné a nadzemné inžinierske siete na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav, vyžiadať stanoviska od správcov inžinierskych sietí. Návrhy novej cestnej siete prerokovať s príslušnými orgánmi do **30.01.2021**.
- g) Prerokovanie požiadaviek a návrhov účastníkov na umiestnenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovania vypracovať zásady pre umiestnenie nových pozemkov do **27.02.2021**.
- h) Generovanie a tvorba rozdeľovacieho plánu vrátane spracovania výpisov z rozdeľovacieho plánu do **30.04.2021**.

**B. Vykonalie projektu nasledovne:**

- i) Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov do **15.09.2021**.
- j) Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu do **30.10.2021**.
- k) Spracovanie povinných digitálnych formátov FUVI, VGI a XML pre automatizovaný zápis do katastra nehnuteľností do **15.12.2021**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme **v jednom vyhotovení správne mu orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi**.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (napr. rozhodnutia správneho orgánu) pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. **Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy**. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľovi.

3.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela (napr. územný plán, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme.

Článok IV.  
**CENA ZA DIELO**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo je **12 000,00 Euro vrátane DPH**. Nie som platca DPH.

4.2. Cena za dielo je konečná.

Článok V.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **4000,00 Euro** bude vystavená pri podpise tejto zmluvy o dielo,
- b) **druhá splátka** vo výške **4000,00 Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy definovanej v čl.III., ods. 3.1, bod **A., písm. h)** zmluvy o dielo objednávateľovi,
- c) **tretia splátka** vo výške **4000,00 Euro** bude vystavená po odovzdaní záverečnej etapy diela objednávateľovi.

5.2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry za fakturačné celky v cene podľa ods. 5.1. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom a odovzdá správny orgán spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok.

5.3. Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

5.4. V prípade, že dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania podľa §8 a) zákona č.330/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov budú fakturované iba odovzdané časti diela.

Článok VI.  
**PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 3 % z ceny.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

Článok VII.  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy a odstupné vo výške 1000,- Eur . Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania PJPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok VIII.  
**ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.  
**POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a katastri v znení neskorších predpisov, zákona . 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

#### Článok X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Prešove dňa 31.8.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Obec Červená Voda  
Pavol Džačovský

Ján Dzurišin – GEOING