

**Nájomná zmluva č. 16 /2019  
o nájme lesného pozemku**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

<b>Prenajímateľ :</b>	<b>Mesto Sabinov</b>
Zastúpený :	Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
Sídlo :	Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO :	327 735
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu :	1629 – 572/0200
IBAN :	SK04 0200 0000 0000 0162 9572 SUBASKBX

( ďalej len „ prenájomca „ )

<b>Nájomca:</b>	<b>Obec Červená Voda</b>
Zastúpený:	Pavlom Džačovským , starostom obce
Sídlo :	083 01 Červená Voda č. 28,
IČO :	326 909
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu :	24 126 572/0200

( ďalej len „ nájomca „ )

**Článok 1**

**Predmet zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Zálesie, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 7 : pozemok CKN p. č. 9/3 ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, CKN p. č. 9/4 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN č. 9/4 o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba so súp. číslom 2099 ( LV č. 9 ) a príľahlý pozemok CKN p. č. 9/3 o výmere 333 m<sup>2</sup>, ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou .

**Článok 2**

**Doba platnosti a zánik nájmu**

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2023.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok 3**

**Výška a splatnosť nájmu**

- (1) Nájomné za dočasné užívanie sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ č.273, zo dňa 14.12.2017 vo výške:
  - a) 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 20,00 € ,
  - b) 0,22 €/m<sup>2</sup>/ rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 333 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 73,26 € .Celková výška nájomného ročne činí 93,26 €, slovom deväťdesiat tri Eur a 26 centov .
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30.06. jednorázovou platbou na účet prenájomateľa .

- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- (4) V prípade zmeny cenníka alebo príslušných právnych predpisov je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

#### Článok 4 Ďalšie dojednania

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájom je riešený v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok pod stavbou na individuálnu rekreáciu vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok súvisiaci so stavbou.
- (3) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (4) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (5) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.

#### Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Sabinov 2. 1. 2019

Červená Voda

Prenajímateľ:  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta



Nájomca  
Pavol Džačovský  
starosta obce

