

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Červená Voda,
zastúpená Pavlom Džačovským, starostom obce,
IČO 00326 909,
bankové spojenie VÚB, a.s. Sabinov, č. ú. 24126-572/0200

Nájomca: BauGruppen s.r.o.,
so sídlom Štefánikova 26, 040 01 Košice
zastúpená Ladislavom Šepeľom, konateľom spoločnosti
IČO 45 372 420

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností prenajíma predmet nájmu nájomcovi tieto nebytové priestory, ktorých je vlastníkom:
 - budova so súpis. číslom 85 na pozemku par. č. 4738/1
 - skladovací priestor bez súpis. čísla s pozemkom par. č. 4727 o výmere 1175m²
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory a príahlé pozemky uvedené v článku II sa prenajímajú nájomcovi na skladovacie priestory súvisiace s jeho pracovnou činnosťou v rámci predmetu činnosti a podnikania podľa živnostenského oprávnenia.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Nájom nehnuteľností sa dojednáva na určitý čas s platnosťou od 1.7.2016 do 31.8.2016.

Článok V. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške

- 4000€/mesačne, slovom štyritisíceur mesačne za prenájom budovy so súpis. číslom 85, na parcele č. 4738/1
- 2000€/mesačne, slovom dvetisíceur mesačne za prenájom budovy bez súpis. čísla na parcele č. 4727

2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné do 31.8.2016

Článok VI. ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany konštatujú, že nebytové priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Nájomca je oboznámený s technickým stavom a preberá ich od prenajímateľa do nájmu bez výhrad.
2. Náklady na úpravy účelového charakteru a na drobné opravy súvisiace s bežným užívaním prenajatých priestorov znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o požiarnej ochrane. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré na predmete nájmu má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá by neplnením tejto povinnosti na majetku vznikla.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje upovedomiť nájomcu pred skončením doby nájmu termín do ktorého je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu, príp. termín do ktorého je možné predĺžiť nájom nehnuteľností. Po skončení doby nájmu resp. dohodnutej doby uvoľnenia nehnuteľností je nájomca povinný odovzdať prenajatý majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Pred skončením nájmu je nájomca povinný vysporiadať všetky finančné záväzky a iné povinnosti súvisiace s predmetom nájmu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podpísanej zmluvy štatutármi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Červená Voda, dňa: 1.7.2016

Prenajímateľ:
Obec Červená Voda



Nájomca:

BauGruppen s.r.o.,
zastúpená Ladislavom Šepelom

