

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Červená Voda**
Zastúpený: Janou Džačovskou, starostkou obce
IČO: 00 326 909
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Sabinov, č.ú. 24126-572/0200

Nájomca:

Názov: **Mestské lesy Sabinov, s.r.o.**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel Sro, vložka č. 14608/P
zastúpený: Ing. Petrom Sasarákom, konateľom
IČO: 36 490 369
Sídlo: Námestie slobody 57, Sabinov
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov, č.ú. 1790916455/0200

Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností prenajíma predmet nájmu nájomcovi tieto nebytové priestory, ktorých je vlastníkom:
 - budova hájenky na pozemku par. č. 4738/1 so súp. číslom 85 o výmere 1 337 m²
 - zastavané plochy na pozemku par. č. 4738/4 Pozemkov par. KN č. 4737 o výmere 81 m²
 - pozemky parc. KN č. 4737/4 o výmere 3 495 m² a par. KN č. 4737/3 o výmere 146 m²
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Článok III
ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory a príslušné pozemky uvedené v článku II sa prenajímajú nájomcovi na kancelárske, prevádzkové a skladovacie priestory súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou v rámci predmetu činnosti a podnikania podľa živnostenského oprávnenia.

Článok IV
DOBA NÁJMU

Nájom nehnuteľnosti sa dojednáva na určitý čas s platnosťou od **1.1.2011 do 31.12.2011**

Článok V.
NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **33,20 €** ročne, slovom tridsaťtrieuradväsaťcentov ročne.
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné do **15. decembra 2011.**

Článok VI.
ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJOMOM

1. Náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (dodávka elektrickej energie) znáša nájomca na základe osobitných zmlúv uzavretých priamo s dodávateľmi služieb.
2. Nájomca preberá povinnosť zabezpečovať na vlastné náklady revízie vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov a odstraňovanie zistených nedostatkov

Článok VII.
ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany konštatujú, že nebytové priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Nájomca je oboznámený s technickým stavom a preberá ich od prenajímateľa do nájmu bez výhrad.
2. Náklady na úpravy účelového charakteru a na drobné opravy súvisiace s bežným užívaním prenajatých priestorov znáša nájomca
3. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením a dodržiavať všeobecne záväzne práve predpisy o požiarnej ochrane. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré na predmete nájmu má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá by neplnením tejto povinnosti na majetku vznikla.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje upovedomiť nájomcu pred skončením doby nájmu termín do ktorého je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu, príp. termín do ktorého je možné predĺžiť nájom uvedenej nehnuteľnosti. Po skončení doby nájmu, resp. dohodnutej doby uvoľnenia nehnuteľnosti je nájomca povinný odovzdať prenajatý majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Pred skončením nájmu je nájomca povinný vysporiadať všetky finančné záväzky a iné povinnosti súvisiace s predmetom nájmu.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

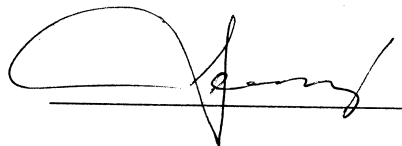
Červená Voda,

Prenajímateľ:

Nájomca:



**OBECNÝ ÚRAD
ČERVENÁ VODA
083 01 SABINOV**



MESTSKÉ LESY SABINOV, s.r.o.
Námestie slobody 57
083 01 SABINOV
IČO: 36 490 369 ①