

# **OBEC ČERVENÁ VODA**

## **Všeobecné záväzné nariadenie obce**

**2/2009**

**o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme  
a spôsobe predaja na území obce Červená Voda**

V Červenej Vode dňa 13.3.2009

Obec Červená Voda podľa ustanovenia § 4 ods.3 písmena g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím ustanovenia § 11 ods.3, písmena f/citovaného zákona, Vyhlášky MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

## **v y d á v a**

pre obec Červená Voda toto všeobecné záväzné nariadenie o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja na území obce Červená Voda.

### **Článok I.**

Toto všeobecné záväzné nariadenie sa vzťahuje na právne vzťahy, ak je predávajúcim alebo prenajímateľom pozemku Obec Červená Voda .

### **Článok II.**

#### **Cena za predaj pozemkov**

1. Pozemky zapísané v KN ako záhrada, orná pôda, lúka, pasienky a ostatné plochy sa predávajú za .....**5 € / m<sup>2</sup> ( 150.- Sk )**

2. Stavebné pozemky v katastrálnom území obce Červená Voda vo vlastníctve obce sa predávajú za .....**8 € / m<sup>2</sup> ( 241.- Sk )**

### **Článok III.**

#### **Nájomné za užívanie pozemkov**

1. Nájomné za užívanie pozemkov sa stanovuje na území Obce Červená Voda na .....**0,66 € / m<sup>2</sup> ročne (20.- Sk/m<sup>2</sup>)**

## **Článok IV. Podmienky predaja pozemkov**

- 1.** Kúpu, predaj, nájom a prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce alebo do vlastníctva Obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Červená Voda
- 2.** Nájom a prenájom pozemkov schvaľuje OZ
- 3.** Pozemky vo vlastníctve obce môže Obec odpredať fyzickým alebo právnickým osobám len na účel, ktorý stanovilo Obecné zastupiteľstvo
- 4.** Obec neodpredá pozemok /ky / žiadateľovi, pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb určených bývanie v investorstve obce, prevádzkových stavieb Obecného úradu Obce Červená Voda a pozemky , na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň
- 5.** V prípade predaja pozemku / kov/ určeného na výstavbu, obec uzavrie zmluvu o predaji pozemku / kov / po predložení žiadostí o vydanie stavebného povolenia, potvrdenej doručením tejto žiadosti stavebnému úradu
- 6.** Ak sa vyskytnú viacerí / dvaja a viac / záujemcovia toho istého pozemku musia tak urobiť písomne. Starostka obce bezodkladne t.j. do troch dní písomne vyzve všetkých záujemcov, aby ponúkli svoju kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> za ponúkaný pozemok v písomnej forme . Doručenie musí byť v obálke označenej „**neotvárať** “. Zároveň musia zaplatiť zábezpeku vo výške 16,60 € ( 5.000.- Sk ) v hotovosti do pokladne obecného úradu. Obálky budú otvorené na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstvo rozhodne o predaji pozemku záujemcovi, ktorý ponúkne vyššiu kúpnu cenu. Starosta obce bezodkladne vyplatí neúspešnému záujemcovi zloženú zábezpeku v sume 16,60 €.
- 7.** Starostka obce písomne vyzve víťazného záujemcu t.j. kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak záujemca, ktorý ponúkol vyššiu kúpnu cenu odmietne kúpu pozemku, zábezpeka v hodnote 16,60 € prepadá v prospech obce. Zároveň starostka obce vyzve ďalšieho záujemcu v poradí na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 8.** Kupujúci pri prevode pozemku je povinný uhradiť v hotovosti, alebo na účet obce cenu prislúchajúceho pozemku. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci
- 9.** Písomnú žiadosť na odkúpenie pozemku / kov / podá žiadateľ na Obecný úrad Červená Voda

**Článok V.**  
**Využitie prostriedkov získaných**  
**prenájom alebo predajom obecných pozemkov**

1. Prostriedky získané z predaja pozemkov v zmysle tohto VZN musia byť poukázané na účet Obce vytvorený pre tento účel . Prostriedky získané z predaja môžu byť použité výlučne na investície.

2. Každé použitie prostriedkov z predaja pozemkov v zmysle VZN musí byť prerokované na obecnom zastupiteľstve

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Červenej Vode dňa 13.3.2009

2. **Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 1.4.2009**

V Červenej Vode 13.3.2009

Jana Džačovská  
starostka obce

Vyvesené : 16.02.2009  
Zvesené : 03.03.2009  
Schválené : 13.03.2009